

San Fulgencio

Objekt-Nr. 020885



Selected Property

Villa mit Pool und großem Souterrain

Konstruktionsfläche: 124 m²

Grundstück: 210 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 139.000,-



San Fulgencio

Objekt-Nr. 020885



Objektbeschreibung:

Das Haus Die Villa wurde 1990 erbaut, im Jahr 2008 saniert und mit einer neuen Küche und einem neuen Badezimmer versehen und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 124 m² teilt sich auf in

das Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Wohn-/Esszimmer und 1 Einbauküche sowie

das Souterrain bestehend aus 2 großen Abstellräumen, von denen einer zu einer Garage umgewandelt werden könnte.

Von der Küche aus gelangt man auf eine schöne großzügige Terrasse, die über einem Teil des Souterrains liegt.

Das Haus wird möbliert und inklusive Kleininventar übergeben. Es verfügt unter anderem über Klimaanlage mit Heizfunktion, Sicherheitsgitter, Dreh-/Kippfenster aus Aluminium mit Doppelverglasung und Rollläden und eine Satelliten-Antenne.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 210 m², ist eingezäunt und pflegeleicht angelegt. Auf dem Grundstück befinden sich ein Pool und ein Kfz-Stellplatz.

San Fulgencio

Objekt-Nr. 020885



Lage & Umgebung:

Die Villa befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in einer kleinen Sackgasse in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und zwei Apotheken. Zweimal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona und Lidl.

Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Auch die Burg von Guardamar und die zwei schönen Parkanlagen sowie die Promenade von Santa Pola sind einen Ausflug wert.

San Fulgencio
Objekt-Nr. 020885



Selected Property



Gemütliches Wohnzimmer



Moderne Küche



Schönes Schlafzimmer



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.