

**Altea**  
Objekt-Nr. 100137



Selected Property

## Luxuriöse Villa mit Pool in Altea, Alicante

Konstruktionsfläche:	402 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.046 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



Altea

Objekt-Nr. 100137



## Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse und möblierte Villa mit einer Wohnfläche von 402 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen und bietet 6 Zimmer, 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, zudem einen herrlichen Blick auf die Berge.

Ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Spa-Bereich mit Jacuzzi und eine Sauna gehören ebenfalls zu diesem Anwesen.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 1046 m<sup>2</sup>, ist vollständig eingezäunt, verfügt über eine automatische Sicherheitstür, bietet Parkplätze und verfügt über einen weiträumigen Pool.

Obendrein gibt es weitere Extras wie eine zentralisierte Klimaanlage, eine offene und voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil, Rasenbewässerung, Keramik- und Ausstrahlungsböden, sowie eine offene Terrasse.

**Altea**

Objekt-Nr. 100137



## Lage & Umgebung:

Die moderne Villa befindet sich nur 20 m von den nächstgelegenen Supermärkten und Geschäften und 300 m vom Strand und dem Hafen von Campomanes entfernt. Der Flughafen von Alicante ist innerhalb von 65 km zu erreichen.

Altea, gelegen an der Mittelmeerküste, Costa Blanca, ist eine Gemeinde in der Provinz Alicante.

Das Besondere an der kleinen Stadt, die in den 1950er Jahren aufgrund ihres guten Wetters zu wachsen begann, sind ihre Strände und die labyrinthartigen Straßen mit weiß getünchten Häusern.

Altea ist im Norden von den Klippen der Serra de Bèrnia geschützt und schafft ein besonders mildes Mikroklima.

Altea

Objekt-Nr. 100137



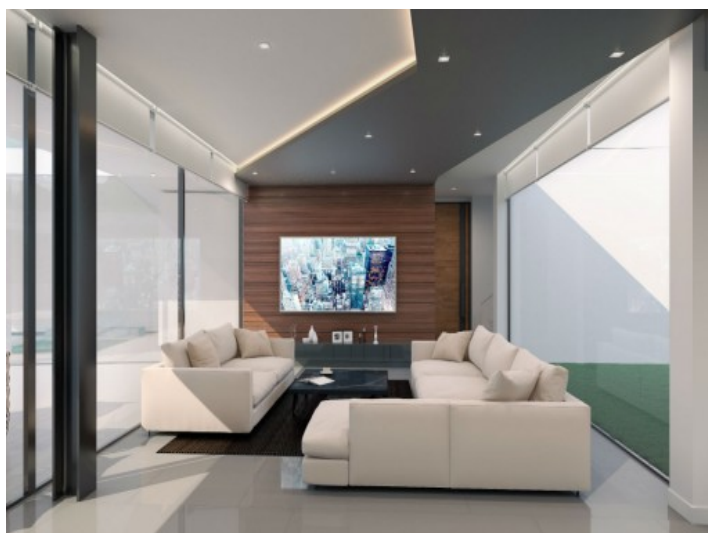
Selected Property



Außenansicht der luxuriösen Villa



Blick vom Loungebereich in den Essbereich



Lichtdurchfluteter Loungebereich



Offener Essbereich



Blick in das geschmackvoll eingerichtete Esszimmer



Neumodische und voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA

TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Altea

Objekt-Nr. 100137



Selected Property



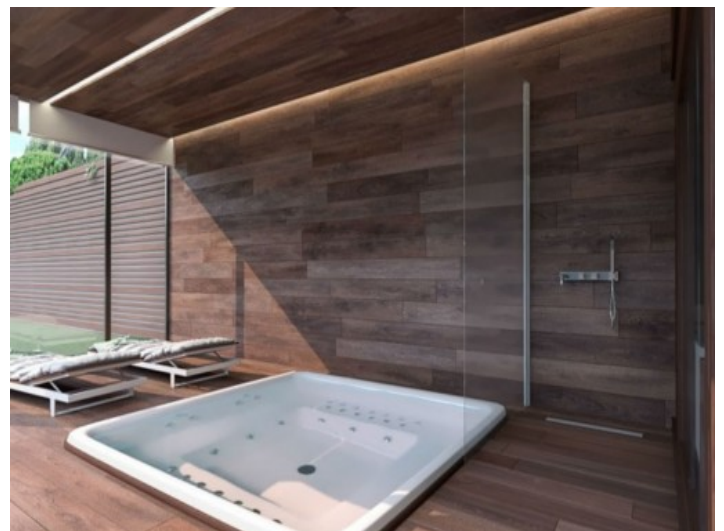
Mondäne Bar in der Küche



Hauptschlafzimmer mit ansprechendem Ausblick



Weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite



Großartiger Jacuzzi im Außenbereich



Blick auf die Villa bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.