

Altea  
Objekt-Nr. 100155



Selected Property

## Spektakuläre Luxusvilla mit Pool und Meerblick in Altea, Alicante

Konstruktionsfläche:	560 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.160 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.500.000,-</b>



**Altea**

Objekt-Nr. 100155



## Objektbeschreibung:

Diese puristische, neu gebaute Villa verfügt auf einer Wohnfläche von 560 m<sup>2</sup> über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Auf einer Grundstücksgröße von 1160 m<sup>2</sup> bietet die Luxusimmobilie ein modernes Architektur-Design. Mit hochwertigen, natürlichen Materialien erbaut und mit großen Fenstern ausgestattet, können sie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer von fast jedem Zimmer aus genießen.

Über die Treppe oder den Panorama-Glasaufzug erreichen Sie neben der Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, eine Designerküche, ausgestattet mit Geräten höchster Qualität der Marke "Miele", einer Kochinsel und Arbeitsplatten aus Silestone. Auf der ersten Etage befindet sich zudem das Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen Badezimmer en suite.

Vom Erdgeschoss haben Sie direkten Zugang zur überdachten und offenen Terrasse mit einem privaten Infinity-Pool von 10 m x 4 m Größe.

Das geräumige Untergeschoss verfügt über eine Doppelgarage, eine Servicehalle und einen multifunktionalen Raum mit Blick auf den Infinitypool durch spezielles Sicherheitsglas.

Außerdem verfügt die Immobilie über 2 Gästezimmer, eine Wäschekammer und ein geräumiges Gäste-WC. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur vorderen Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer.

Ein schöner gepflegter Garten mit mediterraner Vegetation komplettiert das Anwesen.

Diese Villa bietet zudem hochwertige Extras wie Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Badmöbel der Marke "INBANI", LED-Beleuchtung und Vorinstallation für Alarm- und Hausautomationssystem, Video-Eingangssystem, automatisches Garagentor von "Hormann", automatischer Torzugang, elektrische Sonnenjalousien ein gläserner Panoramalift zur Verbindung der 3 Stockwerke und ein Bewässerungssystem im Garten.

**Altea**

Objekt-Nr. 100155



## Lage & Umgebung:

Die Luxusimmobilie liegt in der renommierten Urbanisation Altea Hills.

Innerhalb von 7 km ist der nächste Ort mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen, nur 4 km sind es bis zum nächstgelegenen Strand. Der Flughafen von Alicante liegt 71 km entfernt.

Altea, gelegen an der Mittelmeerküste, Costa Blanca, ist eine Gemeinde in der Provinz Alicante, Spanien.

Das Besondere an der kleinen Stadt, die in den 1950er Jahren aufgrund ihres guten Wetters zu wachsen begann, sind ihre Strände und die labyrinthartigen Straßen mit weiß getünchten Häusern.

Altea ist im Norden von den Klippen der Serra de Bèrnia geschützt und bietet somit ein besonders mildes Mikroklima.

Altea

Objekt-Nr. 100155



Selected Property



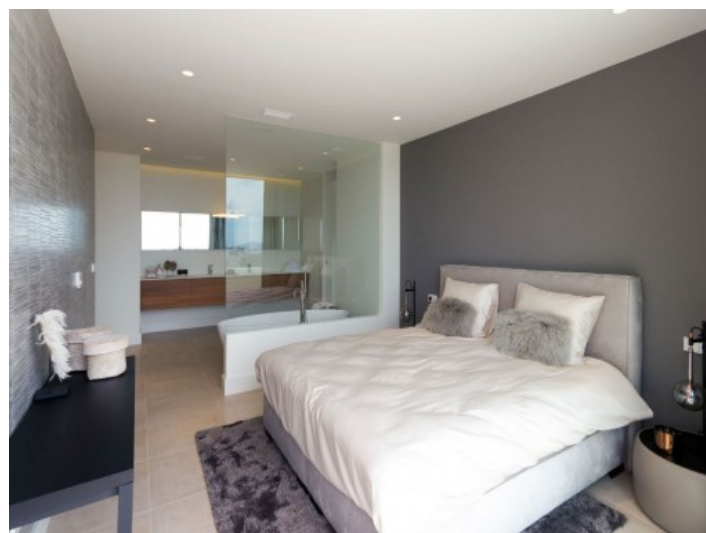
Blick vom Treppenaufgang zum Pool



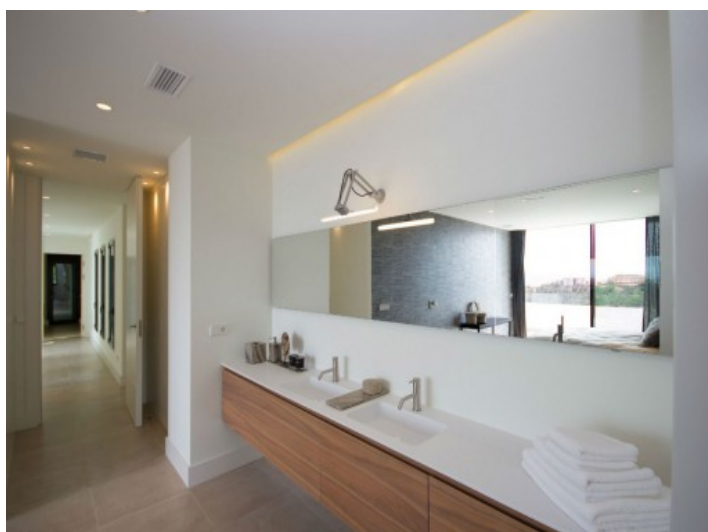
Großzügig geschnittene Sonnenterrasse



Puristischer Wohnbereich



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite



Andere Ansicht des Badezimmers en suite



Blick von Wohnbereich zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Altea

Objekt-Nr. 100155



Selected Property



Halbüverdachte Terrasse



Vorderansicht der modernen Villa mit Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM