

Vergel
Objekt-Nr. 100160



Selected Property

Charmante Villa mit Pool und Nähe zum Meer, El Verger, Alicante

Konstruktionsfläche: 100 m²
Grundstück: 200 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 189.000,-



Vergel

Objekt-Nr. 100160



Objektbeschreibung:

Dieses schöne Eckreihen-Haus in sehr gutem Zustand bietet auf einer Wohnfläche von 100 m² 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Grundstücksgröße beträgt insgesamt 200 m².

Dieses Eckreihen-Haus bietet fast unmittelbare Nähe zum Meer und überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung. Auf dem 200 m² großen Grundstück befindet sich ein eleganter Pool, ein BBQ-Bereich mit Terrasse und einer Dachterrasse. Im unteren Wohnbereich befindet sich das Wohnzimmer mit der offenen, amerikanischen Küche sowie 2 Schlafzimmer und das Badzimmer mit Badewanne.

Das Haus verfügt über ein Winterschwimmbad mit Fitnessstudio.

Von der hinteren halbüberdachten Terrasse führt eine Treppe in den oberen Bereich. Hier befindet sich eine Terrasse mit Zugang zu einem Schlafzimmer mit en suite-Bad.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind:

- Fliesenboden
- PVC doppelverglaste Fenster
- Marmorheizungen
- Klimaanlage
- Massivbauweise
- Markise
- 7x4 m Pool
- Sat TV
- Heizkamin
- Außendusche
- BBQ

Vergel

Objekt-Nr. 100160



Lage & Umgebung:

El Vergel verfügt über eine gute Infrastruktur. Ärzte, Einkaufsläden, Restaurants, Busverbindungen und der allseits bekannte Sonntagsmarkt sind in unmittelbarer Nähe.

Vom Haus bis ans Meer sind es ca. 500 m. Ein großes Einkaufszentrum in Ondara ist ca. 7 km entfernt, bis nach Denia sind es ca. 10 km.

Dénia, eine Stadt, gelegen zwischen Alicante und Valencia im Norden der Costa Blanca, an der Ostküste Spaniens, ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Der 20 km lange Sandstrand, der auf Höhe des Stadtteiles Las Rotas in Fels- und Steinküste übergeht, sowie das für Wanderer geeignete Naturschutzgebiet Montgó, sind Wahrzeichen der Stadt.

Die sehenswerte Nachbarstadt Javea, von der sich bei klarem Wetter ein Ausblick auf Ibiza bietet, ist ein weiteres Highlight Denias.

Vergel
Objekt-Nr. 100160



Eckreihenhaus, El Vergel



Geräumige Terrasse



Offenes Wohnzimmer mit Küche



Helles Wohnzimmer



Voll ausgestattete Küche



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vergel
Objekt-Nr. 100160



Zweites Schlafzimmer



Esszimmer mit direktem Terrassenzugang



Kinderzimmer mit zwei Einzelbetten



Seitlicher Meerblick



Zweites Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.