

Orba
Objekt-Nr. 100161



Selected Property

Villa in modernem Design mit großem Pool in der Nähe von Denia, Alicante

Konstruktionsfläche:	150 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.700 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 425.000,-



Orba

Objekt-Nr. 100161



Objektbeschreibung:

Diese reizende Villa bietet auf einer Wohnfläche von 150 m² insgesamt 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Das Grundstück ist in 3 Teile gegliedert und hat eine Größe von 1700 m².

Die freitragende Garage mit ca. 60 m² und zwei Sektionaltoren bietet ausreichend Platz für ein persönliches Hobby oder hochwertige Fahrzeuge.

Das separate Apartment besteht aus einem Schlafzimmer mit Kochgelegenheit und einem WC.

Besonders hervorzuheben ist die schöne, romantische Gartenanlage mit großem Pool, Bar, Sauna, Außendusche, Außen WC, Grillstation, Jacuzzi und einem gemauerten Outdoor-Bereich, der auch als Fitnessbereich genutzt wird.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Extras, die diese Immobilie bietet, die bei einem anderen Objekt erst mit viel finanziellem und zeitlichem Aufwand erstellt werden müssten:

- Sauna
- Jacuzzi
- hochwertige Massivbauweise
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- elektrische Rollläden und Moskitoschutz
- Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Einbauküche
- Kaminofen
- Klimaanlage
- Alarmanlage innen und außen
- sep. Appartement
- Garage mit 2 Sektionaltoren
- diverse Stellplätze
- überdachte Terrasse mit Poolblick
- BBQ
- Bar mit Theke
- Außendusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA

TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Orba

Objekt-Nr. 100161



Selected Property

- außen WC
- elektrisches Tor im Einfahrtsbereich
- Chill-out-Bereich
- Natursteinmauern und Wege
- separater Waschraum
- Sat-TV
- Internet
- pflegeleichte Außenanlage

Orba

Objekt-Nr. 100161



Lage & Umgebung:

Orbeta gehört zu Orba und befindet sich ca.14 km im Hinterland von Denia.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort. Von dem Grundstück hat man einen fantastischen Ausblick auf das Bergpanorama. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich zwei beliebte Golfplätze mit 18 und 27 Loch.

Dénia, eine Stadt, gelegen zwischen Alicante und Valencia im Norden der Costa Blanca, an der Ostküste Spaniens, ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Der 20 km lange Sandstrand, der auf Höhe des Stadtteiles Las Rotas in Fels- und Steinküste übergeht, sowie das für Wanderer geeignete Naturschutzgebiet Montgó, sind Wahrzeichen der Stadt.

Die sehenswerten Nachbarstadt Javea, von der sich bei klarem Wetter ein Ausblick auf Ibiza bietet, ist ein weiteres Highlight Denias.

Orba

Objekt-Nr. 100161



Selected Property



Pool mit mehreren Sitzmöglichkeiten



Frontansicht Eingang und Garage



Offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche



Prunkvoller Eingang zum Wohnzimmer



Helle Küche



Modernes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Orba

Objekt-Nr. 100161



Selected Property



Separates Apartment



Gemütlicher Grillplatz



Überdachte Lounge am Pool



1 von 2 Badezimmern



Traumhafter Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.