

**Alicante**  
Objekt-Nr. 100180



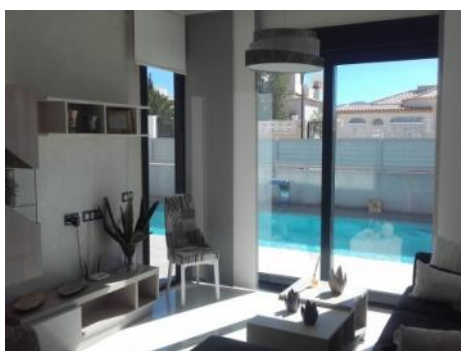
Selected Property

## Neubau-Villa in modernem Design mit Pool in Castalla, Alicante

Konstruktionsfläche: 134 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 264.900,-**



Alicante

Objekt-Nr. 100180



## Objektbeschreibung:

Atemberaubende, freistehende Villa mit Blick auf die Berge von Castalla(Alicante) mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, Dachterrasse, privatem Pool, einer Wohnfläche von 134 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 400 m<sup>2</sup>.

Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Die Villa "Modell Lea" hat viele Umgestaltungsmöglichkeiten, da sie 3 oder 4 Schlafzimmer und sogar einen Keller haben kann.

Besondere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind:

- Pool
- freie Aussicht auf schöne Berglandschaft
- Balkon
- Sonnenterrasse
- Terrasse
- Wandschränke
- Panzertür
- Heizung
- Parkplatz Inbegriffen
- Garten
- Preinstallation AC

Alicante

Objekt-Nr. 100180



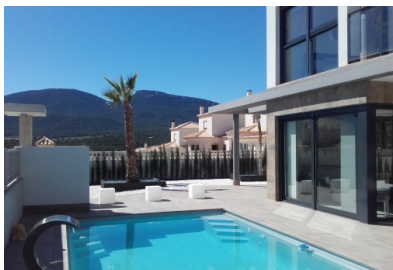
## Lage & Umgebung:

Diese fantastische Villa befindet sich in Castalla, nur ca. 30 km von Alicante und dessen Flughafen entfernt. Zum Strand sind es ca. 38 km.

Castalla ist eine Stadt in der Region Comarca von L'Alcoià, in der Provinz Alicante. Castalla hat viele schöne Berglandschaften in der Nähe, unter anderem auch die Parks „Serra del Maigó“ und „Serra del Sit“. Über die Nationalstraße CV-80 ist man mit Alicante und Valencia durch die Autobahn A-7 angebunden.

Die restaurierte Festung von Castalla liegt auf einem 780 m hohen Bergrücken und ihre Ursprünge gehen auf die Zeit der maurischen Herrschaft zurück. Die Festung setzt sich aus drei Teilen zusammen, dem Palau, dem Torre Grossa und dem Waffenplatz. Epoche: 11. bis 16. Jahrhundert.

Alicante  
Objekt-Nr. 100180



Terrasse mit Panoramabergblick



Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool



Direkter Poolzugang aus dem Wohnzimmer



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



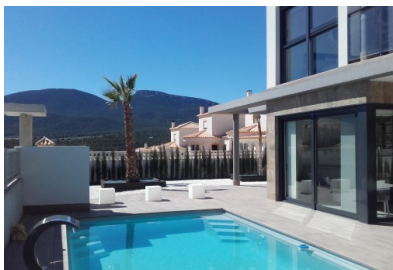
Vollausgestattete Küche



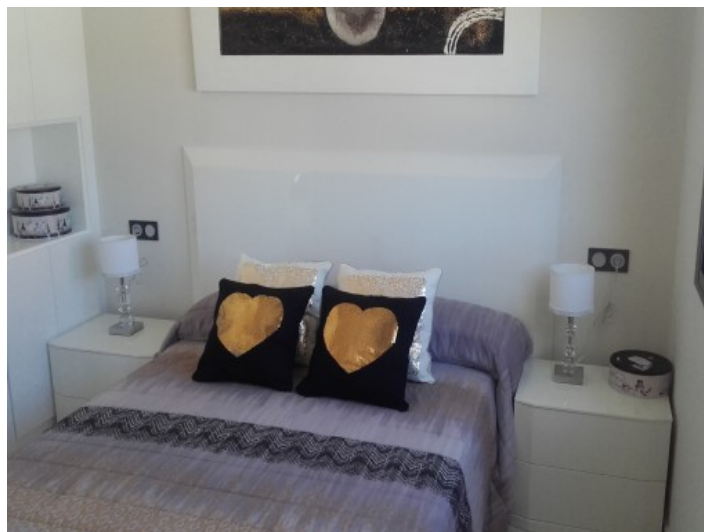
Eines der Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alicante  
Objekt-Nr. 100180



Moderne Küche



Weiteres Schafzimmer



Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten