

Alicante
Objekt-Nr. 100184



Selected Property

Beeindruckende Villa mit Pool in la Nucia, Alicante

Konstruktionsfläche: 180 m²
Grundstück: 601 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 486.000,-



Alicante

Objekt-Nr. 100184



Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Villa bietet auf einer Wohnfläche von 180 m² 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Grundstücksgröße beträgt 601 m²

Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

Unteres Stockwerk:

1 Schlafraum mit Einbauschränk, Badezimmer mit Dusche und Waschschränk, Eingangshalle, Toilette, Küche mit Speiseraum, Waschraum mit Waschmaschine, rustikales Wohnzimmer, 1 Abstellraum, 2 überdachte Terrassen

Oberes Stockwerk:

2 Schlafräume mit Einbauschränken, Badezimmer mit Dusche, und Waschschränk, 2 offene Terrassen mit Meeresblick

Besondere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind:

- Securitas Direct Alarmanlage
- Kamin mit Kassetteneinsatz für Brennholz
- 5 Klimaanlage kalt/ warm
- 7 installierte Gasheizkörper
- automatische Lüftungsanlage Marke Vaillant
- vollausgestattete Küche
- TV- SAT- Antenne, Internetanschluss
- Einbauschränke in jedem Schlafzimmer
- rustikale Keramikfliesen
- Kömmerling-PVC Fenster, doppelte Verglasung, mit Fliegengitter, Fensterläden aus Aluminium
- Wärmedämmung-Zwischen den Hauswänden 2x4 cm Wärme-dämmungsplatten, Fußboden 5 cm
- Sicherheits-Holz-Eingangstür

Außenanlage I:

Alicante

Objekt-Nr. 100184



Schwimmbad 35 m² mit Duschkabine, Poolpumpenhaus, Außen Terrassen 55 m²

Außenanlage II:

großzügig angelegter Garten, Parkplatz, elektrisches Einfahrtstor

Alicante

Objekt-Nr. 100184



Lage & Umgebung:

Die Villa befindet sich ca. 8 km vom Strand entfernt.
Den nächstgelegene Flughafen erreicht man nach ca. 60 km.

Die nächstgrößere Stadt, namens Benidorm liegt ca. 10 km entfernt.

Benidorm ist ein Badeort an der Ostküste Spaniens an der berühmten Costa Blanca. Diese gehört zur Region Valencia. Aus dem winzigen Fischerdorf der 1960er Jahre ist heute ein beliebtes Urlaubsziel am Mittelmeer geworden, das für sein Nachtleben bekannt ist.

Entlang der 2 breiten Sandstrände Playa de Levante und Playa de Poniente befinden sich palmengesäumte Uferpromenaden, Bars und Reihen von Hochhäusern.

Alicante
Objekt-Nr. 100184



Rückansicht der Villa



Blick auf die Villa vom Pool



Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin



Balkon mit Meerblick



Andere Perspektive Balkon mit Meerblick



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alicante
Objekt-Nr. 100184



Vollausgestattete Küche



Modernes Badezimmer



Große Sonnenterrasse



Gemütlicher Terrassensitzbereich



Frontansicht des Anwesens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.